

ПРОТОКОЛ № 23
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«14» ноября 2017 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 17 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Рыжикова Л.А.
2. Гребенникова Т.Н.
3. Волошина Г.Н.
4. Кужба Т.А.
5. Кононова О.А.
6. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Перенос мусорных контейнеров ТСЖ временно на контейнерную площадку, расположенную между магазином «Пятёрочка» и ателье
4. Продажа контейнеров для мусора
5. Выплата единовременной премии заведующему ХЧ Гребенникову В.С.
6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 14.11.2017г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 1 360 983,76 руб., на счёте капитального ремонта – 5 045 581,42 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу: общим собранием собственников помещений большинством голосов принято решение о размещении площадки под мусорные контейнеры на повороте магазина

«Пятёрочка». Для реализации решения собственников была изготовлена проектная документация и получено разрешение на право проведения земляных работ. На этапе проведения земляных работ в Администрацию города Невинномысска начали поступать жалобы от жителей домов, расположенных по адресу 3 Интернационала, д. 3 и д. 3а, о несогласии с размещением контейнерной площадки ТСЖ «Миллениум» на повороте магазина «Пятёрочка». Для урегулирования конфликтной ситуации Совет дома, расположенного по адресу ул. 3 Интернационала, д. 3, предложил разместить мусорные контейнеры ТСЖ «Миллениум» на их контейнерной площадке. От заместителя главы администрации города, руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Коллюбаева Е.Н. получено согласие в устной форме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: перенести мусорные контейнеры ТСЖ «Миллениум» на контейнерную площадку, расположенную между магазином «Пятёрочка» и ателье, временно до проведения общего собрания собственников.

4. По четвёртому вопросу: в связи с предоставлением ООО «Зеленоград» новых контейнеров для мусора и с износом старых контейнеров поступило предложение продать старые контейнеры

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на продажу старых контейнеров в количестве 4-х штук с условием перечисления денежных средств на р/с ТСЖ «Миллениум»

5. От председателя правления Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить единовременную премию заведующему ХЧ Гребенникову В.С. за выполнение дополнительного объема работ: восстановление повреждённого забора вокруг детской площадки, установки ограждений напротив стоматологического кабинета «Айсберг», установки забора перед въездом в подземный гараж. По состоянию на 14.11.2017г. экономия денежных средств по смете ТСЖ по статье «Затраты на персонал» составила 713 526,13 рублей. Обязательные расходы по этой статье до 01.03.2018г. составят 1 878 621,47 рублей (без учёта двойной оплаты за работу в праздничные дни). Таким образом, прогнозная экономия на 01.03.2018г. по фонду оплаты труда составляет 127 758,13 рублей, что позволяет выплатить заведующему ХЧ Гребенникову В.С. единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выплатить заведующему ХЧ Гребенникову В.С. единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада.

6. По шестому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявления от собственников помещений о вступлении в члены ТСЖ. Заявления поступили от: Донченко Э.Н. кв. 125, Селиховой Л.В. кв. 192, Приходько О.В. кладовка 171.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» следующих собственников:

- Донченко Э.Н.;
- Селихову Л.В.;
- Приходько О.В.;

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на – 3- х страницах.